

ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

Předmět odhadu: **pozemek v KÚ Hrušky [584487]**

Údaje podle katastru nemovitostí:

- **Pozemek parc. číslo 2344/43, výměra 4936m², orná půda, BPEJ 0.06.00/4134m² a 0.05.01/802m²**
- **Nemovitost v katastrálním území Hrušky[58487] dle Listu Vlastnictví č.902 vedeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Břeclav**

Popis předmětu odhadu:

Jedná se o rovinatý pozemek o výměře 4936m² vedený jako orná půda. Bodová výnosnost půdy 74. Půda je bezskelovitá, hloubka půdy střední až hluboká. K pozemku vede nezpevněná cesta v majetku obce Hrušky.

Odhad byl zpracován s ohledem na umístění a ceny nabízených podobných nemovitostí v okolí.

zdroj: cenová mapa pozemků, srealty.cz, českéreality.cz, reality.cz, reality.idnes.cz, realitymix.cz

Odhad tržní obvyklé ceny nemovitosti činí: 148.000,- Kč
slovy: (jedno sto čtyřicet osm tisíc korun českých)

Pro odhad obvyklé nabídkové ceny nemovitostí byly použity zjištěné informace o oceňované nemovitosti, byly též zajištěny informace o nabídce prodeje nemovitostí obdobného typu a druhu využití a byly vyhledány nejbližší možné nabídky z dané lokality, ve které se oceňovaná nemovitost nachází. Odhadnutá obvyklá nabídková cena úměrně odpovídá známým a zjištěným skutečnostem.

Ve Varnsdorfu dne **28.02.2018**



zpracoval Radek Pilař